



Årsoppgjør 2012

Lerkendal Stadion AS

Lerkendal Stadion AS

Styrets årsberetning 2012

Virksomhetens art.

Lerkendal Stadion AS ble etablert 15.09.2000, Selskapets formål er å eie, bygge ut, drive og leie ut Lerkendal Stadion, samt virksomhet knyttet til dette. Total kapasitet er 21.200 tilskuere, herav 1.400 VIP-plasser. Samtlige er sitteplasser. VIP-arealet, totalt 3.400 m², er utleid til Rosenborg Ballklub på kampdager og Rosenborg Arena AS til kurs/selskap.

Selskapet er lokalisert i Trondheim og har ingen ansatte. Ledelse og administrasjon foregår ved kontrakt med Rosenborg Ballklub, og Roar Munkvold fungerer som daglig leder. Regnskapstjenester kjøpes hos Rosenborg Sport AS i henhold til kontrakt.

Økonomi.

Selskapets driftsinntekter ble i 2012 kr 24.957.831,- og årets resultat kr 3.511.531,-. Selskapets egenkapital er pr 31.12.2012 på kr 122.225.881,-.

Disponering av årets resultat.

Årets resultat, kr 3.511.531, foreslås disponert slik:

| | | |
|-----------------------|----|-----------|
| Til annen egenkapital | kr | 3.511.531 |
|-----------------------|----|-----------|

Fortsatt drift.

Selskapets årsoppgjør er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret anser at alle forhold som betinger videre drift, er til stede.

Møter.

Det har i perioden vært avholdt 4 styremøter.

Aksjonærer.

| | | |
|------------------------|---------------|-----------|
| Eiendomsspar AS | 3.000 aksjer | = 2,71 % |
| Den Danske Bank | 8.540 aksjer | = 7,73 % |
| DnB Livsforsikring ASA | 8.544 aksjer | = 7,73 % |
| I.K. Lykke AS | 5.000 aksjer | = 4,52 % |
| Rosenborg Ballklub | 64.916 aksjer | = 58,75 % |
| Bravida AS | 5.500 aksjer | = 4,98 % |
| Trondheim Kommune | 12.500 aksjer | = 11,31 % |
| Skanska AS | 2.500 aksjer | = 2,26 % |

Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte. Imidlertid følges arbeidsmiljøet opp i forhold de eksterne aktører som har arbeidsoppgaver tilknyttet anlegget. Dette gjelder spesielt ansatte i Rosenborg Eiendom AS, som er ansvarlig for drift og forvaltning av anlegget, men også sommervikarer og andre tilknyttede personer.

Ytre miljø.

Det har gjennom hele året vært utført et omfattende arbeid med renhold av ytre områder. Virksomhetens bransje medfører ikke forurensning eller utlipp som kan være til skade for det ytre miljøet.

Skader påført stadionbygget

Høsten 2012 ble tribune B påført skader. Skadene antas å ha sammenheng med bygging av nytt hotell, konferansesenter og kontorbygg på nabotomten. Bygget er fullverdiforsikret. Skadene vil bli utbedret i løpet av 2013; de mest vesentlige til seriestart 1. april 2013.

Utsiktene framover, videre utvikling.

Status for utleie, så vel som den finansielle situasjonen for selskapet, er tilfredsstillende. Det alt vesentlige av bygningsmassen er nå 10 år, og det vil iverksettes en prosess for vedlikehold og videre utvikling av stadion.

Trondheim 11. februar 2013
I styret for Lerkendal Stadion AS



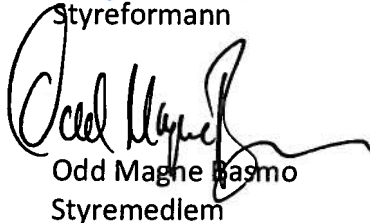
Ingolv Høyland
Styreformann



Ivar Koteng
Styremedlem



Hans O. Rolfsen
Styremedlem



Odd Magne Rasmussen
Styremedlem



Nils Skutle
Styremedlem



Roar Munkvold
Daglig leder

Resultatregnskap

Lerkendal Stadion AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2012 | 2011 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Baneleie | | 8 935 000 | 8 757 629 |
| Annen driftsinntekt | | 16 022 831 | 16 235 767 |
| Sum driftsinntekter | | <u>24 957 831</u> | <u>24 993 396</u> |
| Varekostnader | | 5 139 699 | 5 272 520 |
| Lønnskostnader m.m. | 8 | 148 471 | 140 749 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 5 004 750 | 5 405 123 |
| Annen driftskostnad | | 3 169 635 | 2 872 796 |
| Sum driftskostnader | | <u>13 462 555</u> | <u>13 691 187</u> |
| Driftsresultat | | <u>11 495 276</u> | <u>11 302 209</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 567 537 | 605 899 |
| Annen rentekostnad | | 7 185 487 | 7 304 917 |
| Annen finanskostnad | | 200 | 80 704 |
| Resultat av finansposter | | <u>-6 618 150</u> | <u>-6 779 722</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 4 877 126 | 4 522 487 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 1 365 595 | 1 266 498 |
| Ordinært resultat | | <u>3 511 531</u> | <u>3 255 989</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsoverskudd (Årsunderskudd) | | <u>3 511 531</u> | <u>3 255 989</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | <u>3 511 531</u> | <u>3 255 989</u> |
| Sum overføringer | | <u>3 511 531</u> | <u>3 255 989</u> |

Balanse

Lerkendal Stadion AS

| Eiendeler | 2012 | Note | 2011 |
|-------------------------------------|--------------------|---------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 220 719 097 | 4, 5, 6 | 225 236 581 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 713 407 | 4, 5 | 830 903 |
| Sum varige driftsmidler | <u>221 432 504</u> | | <u>226 067 484</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | <u>221 432 504</u> | | <u>226 067 484</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 206 243 | 7 | 5 503 601 |
| Andre fordringer | 5 202 462 | | 5 092 184 |
| Sum fordringer | <u>7 408 705</u> | | <u>10 595 785</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 22 500 410 | | 15 319 268 |
| Sum omløpsmidler | <u>29 909 116</u> | | <u>25 915 053</u> |
| Sum eiendeler | <u>251 341 620</u> | | <u>251 982 537</u> |

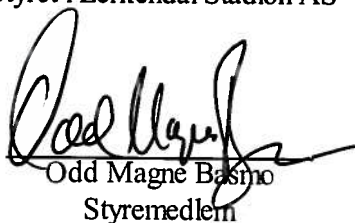
Balanse

Lerkendal Stadion AS

| Egenkapital og gjeld | 2012 | Note | 2011 |
|------------------------------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | <u>110 500 000</u> | 1, 2 | <u>110 500 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | <u>110 500 000</u> | | <u>110 500 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | <u>11 725 881</u> | | <u>8 214 350</u> |
| Sum opptjent egenkapital | <u>11 725 881</u> | | <u>8 214 350</u> |
| Sum egenkapital | <u>122 225 881</u> | | <u>118 714 350</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 574 227 | 9 | 2 208 632 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | <u>123 360 900</u> | 3 | <u>128 610 300</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | <u>123 360 900</u> | | <u>128 610 300</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 632 690 | | 644 743 |
| Annen kortsiktig gjeld | <u>1 547 921</u> | | <u>1 804 512</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | <u>2 180 612</u> | | <u>2 449 255</u> |
| Sum gjeld | <u>129 115 739</u> | | <u>133 268 187</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | <u>251 341 620</u> | | <u>251 982 537</u> |

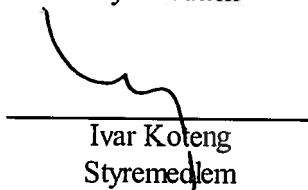
Trondheim, 11.02.2013
Styret i Lerkendal Stadion AS


Ingolv Høyland
Styreleder


Odd Magne Basmo
Styremedlem


Hans O. Rolfsen
Styremedlem


Roar Munkvold
Daglig leder


Ivar Koteng
Styremedlem


Nils Skutle
Styremedlem

Lerkendal Stadion AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2012

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter gjeldende regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor;

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatt kostnadsføres når den påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det henvises for øvrig til note 9.

Note 1 Egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet var pr. 31.12.12 på kr 110,5 mill bestående av 110 500 aksjer a pålydende kr 1000,-.

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | SUM |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.12 | 110 500 000 | 8 214 350 | 118 714 350 |
| Disponering av årets resultat | | 3 511 531 | 3 511 531 |
| Egenkapital pr. 31.12.2012 | 110 500 000 | 11 725 881 | 122 225 881 |

Lerkendal Stadion AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2012

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 110 500 aksjer til pålydende kr 1 000,-

| Verdi og fordeling av aksjer: | Andel aksjekapital pr 31.12.12 |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Rosenborg Ballklub | 64 916 000 |
| Trondheim kommune | 12 500 000 |
| DnB Livsforsikring ASA | 8 544 000 |
| Den Danske Bank | 8 540 000 |
| Bravida AS | 5 500 000 |
| Skanska | 2 500 000 |
| IK Lykke AS | 5 000 000 |
| Eiendomsspar AS | 3 000 000 |
| SUM | 110 500 000 |

Note 3 Gjeld

Langsiktig gjeld pr. 31.12.12

Gjeldsbrevlån i Danske Bank kr 123 360 900

Sum langsiktig gjeld kr 123 360 900

DNB Bank ASA deltar med 50 % av finansieringen av langsiktig gjeld.

Note 4 Pantstillelser og garantier

| Langsiktig gjeld som er sikret ved pant og lignende: | 2012 | 2011 |
|--|--------------------|--------------------|
| Gjeldsbrevlån | 123 360 900 | 128 610 300 |
| SUM | 123 360 900 | 128 610 300 |

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld: | 2012 | 2011 |
|---|--------------------|--------------------|
| Eiendommer (Lerkendal Stadion) | 215 419 097 | 219 936 581 |
| Kundefordringer | 114 573 | 215 471 |
| Innskudd i bank | 0 | 907 |
| Driftstilbehør | 713 407 | 830 903 |
| SUM | 216 247 077 | 220 983 862 |

Rentebytteavtaler (fastrenteavtaler):

Av samlet langsiktig finansiering kr 123 360 900,- er kr 51 843 750 bundet i to fastrenteavtaler:

| Beløp | Nominell rentesats | Varighet |
|------------|--------------------|------------|
| 15 812 500 | 5,62 % | 28.11.2016 |
| 36 031 250 | 5,69 % | 16.10.2017 |

Lerkendal Stadion AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2012

| Note 5 | Varige driftsmidler | Inventar | Stadion | SUM |
|---------------|--------------------------------|-----------------|----------------|-------------|
| | Anskaffelseskost 01.01.12 | 1 095 955 | 312 511 269 | 313 607 224 |
| | Tilgang i året | 133 524 | 236 246 | 369 770 |
| | Avgang i året | | | - |
| | Akk avskr pr. 31.12.12 | 659 495 | 97 184 995 | 97 844 490 |
| | Balanseført verdi pr. 31.12.12 | 569 984 | 215 562 520 | 216 132 504 |
| | Årets avskrivninger | 394 443 | 4 610 307 | 5 004 750 |
| | Avskrivningstid | 5-10 år | 28,5 år | |

Det benyttes lineære avskrivninger.

| Note 6 | Tomter | Egen tomt |
|---------------|--------------------|------------------|
| | Verdi pr. 01.01.12 | 5 300 000 |
| | Verdi pr. 31.12.12 | 5 300 000 |

Note 7 **Kundefordringer**
Av beløpet utgjør kr 2 091 670,- fordringer på andre selskaper i konsernet.

Note 8 **Daglig ledelse / revisjon / styrehonorar**
Selskapet har ingen ansatte og omfattes derfor heller ikke av kravet om obligatorisk tjenestepensjon. Ledelse og administrasjon har vært ivaretatt gjennom avtale med Rosenborg Ballklub v/Roar Munkvold
Kostnadsført revisjonshonorar i 2012 utgjør kr 45 000,-. Annen godtgjørelse er kostnadsført med kr 15.294,-.
Det er avsatt styrehonorar i 2012 med kr 75 000,-.

Lerkendal Stadion AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2012

Note 9 Skatt

Spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| | |
|--|--------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 877 126 |
| Endring midlertidige forskjeller driftsmidler | -7 250 467 |
| Endring midlertidige forskjeller kundefordringer | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Skattemessig fremført underskudd | -17 518 729 |
| SUM | -19 892 070 |
| Årets skattegrunnlag | 0 |
| 28% skatt av skattemessig resultat | 0 |

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster;

| | <u>31 12 12</u> | <u>31 12 11</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 32 657 168 | 25 406 702 | -7 250 466 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | -19 892 070 | -17 518 729 | 2 373 341 |
| forskjell fordringer | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag utsatt skatt | 12 765 098 | 7 887 973 | -4 877 125 |
| Utsatt skatt 28% | 3 574 227 | 2 208 632 | -1 365 595 |
| Balanseført utsatt skatt | 3 574 227 | 2 208 632 | 1 365 595 |

Årets skattekostnad i resultatregnskapet

Skattekostnaden i resultatregnskapet er sammensatt slik

| | |
|--------------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 1 365 595 |
| Sum skattekostnad | 1 365 595 |

Til generalforsamlingen i Lerkendal Stadion AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Lerkendal Stadion AS som viser et overskudd på kr 3.511.531,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og av en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Lerkendal Stadion AS per 31. desember 2012 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen og anvendelse av overskuddet

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift, og at forslaget til anvendelse av overskuddet er i samsvar med lov og forskrifter og at opplysningene er konsistente med årsregnskapet.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 19. februar 2013
Deloitte AS



Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor